

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**TELFORDSTRAAT 47
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Telfordstraat 47
8013 RL Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 1.038 m²

Kavel circa 1.038 m²

Te koop vanaf circa 1.038 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 1281
Groot 1.038 m²

Omschrijving object

Object/locatie

Laatste mogelijkheid om zélf uw bedrijfshal te bouwen op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G). Deze bouwkvavel, met een oppervlakte van circa 1.038 m², heeft een bebouwbaar oppervlak van circa 485 m²; de maximale bouwhoogte van het te bouwen opstal is maar liefst 15 meter! De indeling van de kavel leent zich uitstekend voor het realiseren van bedrijfsruimte voor eigen gebruik. Interessant is de optie om een aantal geschakelde bedrijfsunits ten behoeve van de verhuur te realiseren. Omdat de gemeente Zwolle geen nieuwe bouwkvavels meer uitgeeft op de Marslanden, is dit een unieke kans! Kortom, een kvavel waar u naar eigen inzicht uw eigen bedrijfshal kunt realiseren óf zelfs in combinatie met een gedeelte voor verhuuractiviteiten (pensioen)!

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is goed ontsloten. De bereikbaarheid vanaf de A28 (circa 7 minuten), N35, Oldeneelallee en overige uitvalswegen is uitstekend.

Omschrijving

De achterzijde van de bouwkvavel is begrenst door het Almelose kanaal. De kvavel is gedeeltelijk reeds voorzien van bestrating (circa 4,0 meter breed en 50,0 meter diep). Deze bestrating is aangebracht aan de zijkant van de kvavel en betreft een gemeenschappelijke oprit van 7,0 meter breed.

Parkeren

Er is voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein aanwezig. Aan de achterzijde dient het toekomstige opstal 11,0 meter uit de erfgrrens te blijven. Juist dit gedeelte van het terrein is ideaal voor het parkeren van auto's of ander materieel. Tevens kan men langs de openbare weg parkeren (vrij parkeren).



Bouwgrenzen	De bouwgrenzen vanaf de erfgrenzen zijn als volgt: <ul style="list-style-type: none">- vanaf Almelse kanaal; minimaal 11 meter vanaf de erfgrrens- vanaf straatzijde; minimaal 5 meter vanaf de erfgrrens- vanaf zijanten belendende percelen; minimaal 3 meter vanaf de erfgrenzen
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	De kavel wordt in de huidige staat geleverd.
Vraagprijs	€ 189.500,- kosten koper, te vermeerderen met BTW. Er is geen overdrachtsbelasting van toepassing!
BTW	De koopsom wordt verhoogd met BTW. Deze wordt doorberekend aan de koper.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

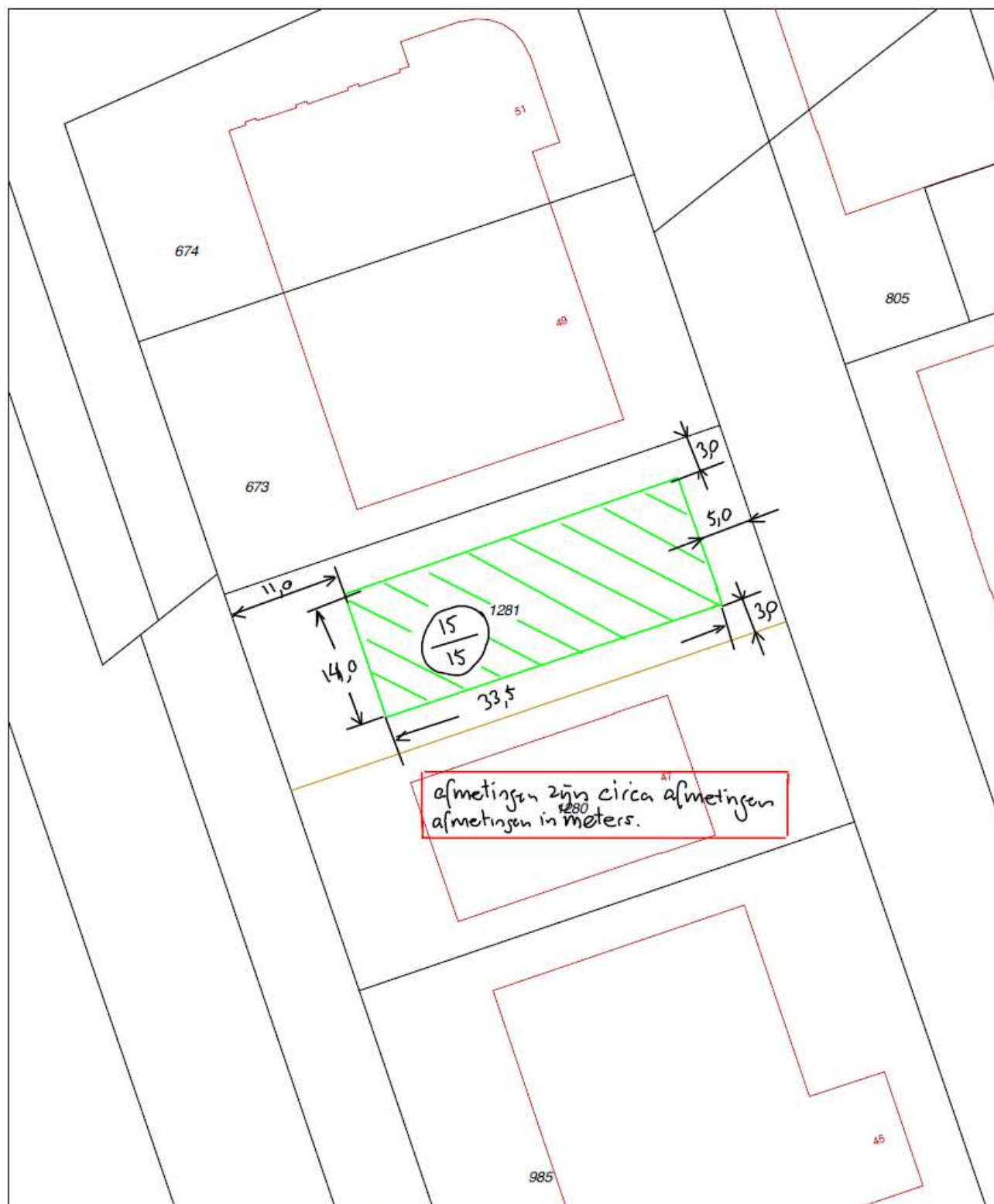


Foto's





Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Zwolle
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		M
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1281	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			
— Bebouwing	Overige topografie			
— Overige topografie				

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.